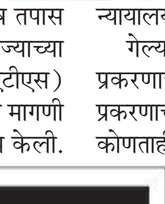

डॉ. होमी भाभा राज्य विद्यापीठाच्या कुलगुरुपदी डॉ. रजनीश कामत

लोकसत्ता प्रतिनिधी

मुंबई : राज्यातील पहिले समूह विद्यापीठ ठरलेल्या डॉ. होमी भाभा राज्य विद्यापीठाला अखेर पूर्णवेळ कुलगुरू मिळाले असून कोल्हापूर येथील शिवाजी विद्यापीठाच्या विज्ञान व तंत्रज्ञान विद्याशाखेचे प्रभारी अधिष्ठाता तसेच इलेक्ट्रॉनिक्स विभागात वरिष्ठ प्राध्यापक डॉ रजनीश कमलाकर कामत यांची नियुक्ती करण्यात आली आहे. पाच वर्षांच्या कालावधीसाठी डॉ. कामत यांची नियुक्ती केल्याचे कुलपती भगतसिंह कोश्यारी यांनी बुधवारी जाहीर केले.

डॉ. कामत यांनी शिवाजी विद्यापीठातून इलेक्ट्रॉनिक्स विषयात एम.एस्सी. केले असून गोवा विद्यापीठातून पीएच.डी. केली आहे. त्यांचे आंतरराष्ट्रीय नियतकालिकांमध्ये १६४ शोधनिबंध प्रसिद्ध झाले आहेत. त्याचबरोबर १५ पुस्तकेही प्रकाशित झाली आहेत. अध्यापन, संशोधन व प्रशासकीय कामकाज हाताळणीचा व्यापक अनुभव कामत यांना आहे. छत्तीसगड उच्च न्यायालयाचे सेवानिवृत्त न्यायमूर्ती यतींद्र सिंह यांच्या अध्यक्षतेखाली पुणे येथील भारतीय माहिती तंत्रज्ञान संस्थेचे संचालक प्रा. अनुपम शुक्ल व शासनाचे प्रधान सचिव ओम प्रकाश गुप्ता यांच्या समितीने शिफारस केलेल्या उमेदवारांच्या मुलाखती घेतल्यानंतर राज्यपालांनी डॉ. कामत यांची निवड केली.

करोनातील मरगळ दूर होऊन मालमत्ता खरेदी-विक्री पूर्वपदावर

नोंदणी, मुद्रांक शुल्क विभागाला चार महिन्यांत साडेदहा हजार कोटी

प्रथमेश गोडबोले, लोकसत्ता

गेल्या दोन वर्षातील पहिल्या चार महिन्यातील दस्त नोंदणी आणि प्राप्त महसूल (कोटींत)

	२०२१-२२		२०२२-२३	
	दस्तसंख्या	महसूल	दस्तसंख्या	महसूल
एप्रिल	१,७२,५५२	८०७.३९	२,११,९१२	१८०२.९४
मे	१,२३,८१५	१११७.३३	२,२२,५७६	२८०७.७७
जून	२,०७,४१८	१७५०.९५	२,४१,२८६	३४२३.८९
जुलै	१,६९,५३२	२३२६.०५	१,६९,२१६	२५८०.०४
एकूण	६,७३,३१७	६००१.७१	८,४४,९९०	१०,६१४.६४

पुणे : राज्यातील मालमत्ता खरेदी-विक्री व्यवहारांतून चालू आर्थिक वर्षातील पहिल्या चार महिन्यांत नोंदणी व मुद्रांक शुल्क विभागाला साडेदहा हजार कोटींचा महसूल प्राप्त झाला आहे. यंदा या विभागाला वार्षिक ३२ हजार कोटी रुपयांच्या महसूल गोळा करण्याचे उद्दिष्ट देण्यात आले आहे. जुलै अखेरपर्यंत त्यातील ३३ टक्के उद्दिष्ट पार करण्यात विभागाला यश आले आहे. त्यामुळे गेल्या दोन-अडीच वर्षांपासून करोनामुळे मालमत्ता खरेदी-विक्री व्यवहारांना आलेली मरगळ आणि बांधकाम क्षेत्रातील मंदीची स्थिती दूर होत व्यवहार पूर्वपदावर आले असल्याचे स्पष्ट होत आहे.

गेल्या दोन वर्षांची तुलना करता यंदा जुलैअखेर सर्वाधिक दहा हजार ६१४.६४ कोटी रूपयांचा महसूल प्राप्त झाला आहे. त्यामुळे बांधकाम क्षेत्रात असणारी मंदी आणि करोनामुळे आर्थिक उत्पन्नावर झालेला परिणाम यांचे सावट दूर होऊन आर्थिक चक्र सुरळीत सुरू झाले आहे. करोनामुळे रुतलेल्या अर्थचक्राला चालना देण्यासाठी राज्य सरकारने मुद्रांक शुल्कात सवलत जाहीर केली होती. तसेच रेडिरेकनर दरही वाढविण्यात आले नव्हते. मात्र, यंदा नव्या आर्थिक वर्षात रेडिरेकनरचे दर राज्य सरकारने वाढवले. तसेच मेट्रोची कामे सुरू असलेल्या महानगरांत मालमत्ता खरेदी-विक्री व्यवहारांवर एक टक्का मेट्रो अधिभारही लावला. तरीदेखील गेल्या चार महिन्यांत वार्षिक उद्दिष्टाच्या ३३ टक्के महसूल मुद्रांक शुल्क विभागाला प्राप्त झाला आहे, असे नोंदणी व मुद्रांक शुल्क विभागाकडून सांगण्यात आले.

दरम्यान, जुलैअखेरपर्यंत आठ लाख ४४ हजार ९९० दस्तांची नोंदणी होऊन त्यातून दहा हजार ६१४.६४ कोटी रुपयांचा महसूल प्राप्त झाला आहे. एप्रिल महिन्यात १८०२ कोटी, मे महिन्यात २८०७ कोटी, जून महिन्यात ३४२३ कोटी, तर जुलै महिन्यात २५८० कोटी रुपयांचे महसूल मिळाला आहे. गेल्या दोन वर्षात करोनामुळे मालमत्ता खरेदी-विक्री व्यवहारांवर परिणाम झाला होता. मात्र, मुद्रांक शुल्कात सवलत असल्यामुळे दस्त नोंदणीच्या तुलनेत प्राप्त होणारा महसूल कमी होता, असे निरीक्षणही मुद्रांक शुल्क विभागाकडून नोंदविण्यात आले.

पानसरे हत्या प्रकरणाचा तपास ‘एटीएस’कडे

उच्च न्यायालयाकडून कुटुंबीयांची मागणी मान्य

लोकसत्ता प्रतिनिधी

मुंबई : कॉ. गोविंद पानसरे यांच्या हत्येचा तपास राज्य गुन्हे अन्वेषण विभागाच्या (सीआयडी) विशेष तपास पथकाकडून (एसआयटी) राज्याच्या दहशतवादविरोधी पथकाकडे (एटीएस) सोपवण्याची पानसरे कुटुंबीयांची मागणी उच्च न्यायालयाने बुधवारी मान्य केली. याबाबतचा तपशीलवार आदेश नंतर देण्यात येईल, असे न्यायालयाने या वेळी स्पष्ट केले.

गेल्या सात वर्षांपासून एसआयटी या प्रकरणाचा तपास करत होते; परंतु प्रकरणाचा तपास एटीएसकडे सोपवण्यास कोणताही आक्षेप नाही तसेच एसआयटीचे अधिकारी एटीएसला तपासात सहकार्य करतील, असे राज्य सरकारच्या वतीने विशेष सरकारी वकील अशोक मुंदरगी यांनी सांगितल्यावर न्यायालयाने प्रकरणाचा तपास एटीएसकडे वर्ग करण्यात आल्याचे स्पष्ट केले. त्याचप्रमाणे प्रकरणाच्या तपासात एटीएसच्या अधिकाऱ्यांना एसआयटी अधिकारी सहकार्य करतील, असेही न्यायमूर्ती रेवती डेरे आणि न्यायमूर्ती शर्मिला देशमुख यांच्या खंडपीठाने स्पष्ट केले.

या प्रकरणी काही आरोपी अटकेत असून पानसरे यांच्यावर हल्ला करणारे दोन आरोपी अद्याप फरार आहेत. पानसरे यांच्या कुटुंबीयांनी याआधी तपास सीबीआय किंवा एसआयटीकडे देण्याची मागणी केली होती. त्यानंतर सरकारने प्रकरणाचा तपास सीआयडी एसआयटीतर्फे करण्यात येईल असे स्पष्ट केले होते; परंतु एसआयटीच्या तपासावर नाराजी व्यक्त करून पानसरे कुटुंबीयांनी प्रकरणाचा तपास एटीएसकडे सोपवण्याची मागणी न्यायालयाकडे केली होती.

न्यायालयाने पानसरे कुटुंबीयांच्या मागणीची यापूर्वी झालेल्या सुनावणीदरम्यान दखल घेऊन पानसरे यांची हत्या करणाऱ्या मुख्य सूत्रधारांचा शोध घेण्यात विशेष तपास पथक अपयशी ठरले आहे. त्यामुळे प्रकरणाचा तपास एटीएसकडे वर्ग करण्याच्या पानसरे कुटुंबीयांच्या मागणीवर राज्य सरकारला काही तरी निर्णय घ्यावाच लागेल, असे सरकारला सुनावले होते.

पानसरे, अंधश्रद्धा निर्मूलन समितीचे संस्थापक डॉ. नरेंद्र दाभोलकर, कन्नड अभ्यासक एम. एम. कलबुर्गी आणि पत्रकार गौरी लंकेश यांच्या हत्येच्या तपासात एटीएसनेच धागेदोरे शोधले होते. एटीएसने २०२० मध्ये औरंगाबाद शस्त्रसाठा प्रकरणात काही जणांना अटक केली होती. त्यातून या चारही हत्यांचे सूत्रधार सारखेच असल्याचे स्पष्ट झाले होते. तसेच फरारी आरोपी सारंग अकोलकर आणि विनय पवार यांनीच पानसरे यांच्यावर गोळीबार केल्याचे त्यातील आरोपींच्या चौकशीत उघड झाले होते, असे पानसरे कुटुंबीयांचे म्हणणे आहे. तसेच याच कारणास्तव त्यांनी प्रकरणाचा तपास एटीएसकडे वर्ग करण्याची मागणी केली होती.

चार दिवस पावसाचा जोर

(पान १ वरून) अतिवृष्टीमुळे शेतीचे नुकसानही झाले. मात्र, जूनमध्ये खालावलेली धरणांतील पाणीसाठ्याची पातळी जुलैच्या पावसाने वाढू शकली. कोकण, पश्चिम आणि उत्तर महाराष्ट्र , मराठवाडा आणि विदर्भात सध्या सरासरीच्या पुढे पावसाची नोंद आहे. गेल्या काही दिवसांपासून मात्र पावसाने सर्वच विभागांमध्ये दडी मारली आहे. बहुतांश भागात निरभ्र आकाशाची स्थिती असल्याने तापमानात वाढ नोंदविली जात आहे.

MOTILAL OSWAL HOME LOANS

मोतीलाल ओस्वाल होम फायनांस लिमिटेड
नोंदणी कार्यालय : मोतीलाल ओसवाल टॉवर, रहिमतुल्ला सयानी रोड, परेल एस.टी. डेपो समोर, प्रभादेवी, मुंबई - ४०००२५ दू : (०२२) ४७१८९९९९
वेबसाईट : www.motilaloswalhf.com, ई-मेल : hfquery@motilaloswal.com

मागणी सूचना

सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल अॅसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ च्या कलम १३ (२) नुसार सूचना

दी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ (उक्त नियम)च्या नियम ३ (१) सोबत वाचावयाच्या दी सिक्युरिटायजेशन अँड रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेट्स अँड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (उक्त अधिनियम)च्या कलम १३ (२) नुसार, उक्त नियमाच्या नियम ३ सोबत वाचावयाच्या उक्त अधिनियमाच्या कलम १३(१२) अंतर्गत देण्यात आलेल्या अधिकारांची अंमलबजावणी करताना अधिकृत अधिकाऱ्यांनी उक्त अधिनियमाच्या कलम १३(२) नुसार डिमांड नोटिसा निर्गमित करून कर्जदारांना/सह-कर्जदारांना, हमीदारांना त्यांना पाठविलेल्या आपापल्या डिमांड नोटिसांमध्ये नमूद केलेल्या कर्जाच्या रकमेची परतफेड करण्यास फर्माविले आहे. वरील संबंधात सर्व पक्षकारांना याद्वारे पुन्हा एकदा सूचना देण्यात येते की, ह्या सूचनेच्या प्रसिद्धीपासून ६० दिवसांत येथील निम्ननिर्दिष्ट रकमा, डिमांड नोटिसच्या तारखेपासून प्रदानाच्या तारखेपर्यंत पुढील व्याजासमवेत प्रदान कराव्यात. कर्जदारांचे तपशील डिमांड नोटिसच्या तारखे रोजी देय रक्कम आणि कर्जाच्या रकमेच्या परतफेडीप्रीत्यर्थ तारण ह्यांचे तपशील खालीलप्रमाणे आहेत.

ऋण अनुबंध संख्या / कर्जदार/ सह कर्जदार यांचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	तारण मत्तेचे वर्णन (स्थावर मिळकत)
LXKAT00316-170037534/ प्रशांत विश्वनाथ शिंदे / अश्विनी प्रशांत शिंदे / मोहसीन खान जब्बार खान	०८-०३-२०२२ /रु. १२९९८६६/- (रुपये बारा लाख नव्व्याण्णव हजार आठशे सहासष्ठ मात्र)	फ्लॅट नं-१०७, पहिला मजला, साई दत्त निवास, एस.नं.-६०/१, त्रिमूर्ती चुक, आंबेगाव केडी, पुणे ४११०४६, महाराष्ट्र

जर वरीलप्रमाणे एमओएचएफएल प्रदान करण्यात सदर कर्जदारांनी कसूर केली तर, एमओएचएफएल, कायद्याच्या कलम १३(४) व प्रयोज्य नियमान्वये वरील तारण मत्तांविरुद्ध सर्वस्वी सदर कर्जदारांच्या खर्च आणि परिणामांच्या जोखीमीवरील कारवाई करेल. अॅक्ट अन्वये सदर कर्जदारांना, एमओएचएफएल कडून लेखी पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे उपरोक्त मत्तांचे हस्तांतरण करण्यास प्रतिबंध करण्यात येत आहे. कोणत्याही व्यक्ती सदर अॅक्ट किंवा त्याअंतर्गत बनवलेल्या नियमांच्या तरतुदींचे उल्लंघन करतील किंवा तसा प्रयत्न करतील तर ते अॅक्ट अन्वये तरतूद केल्याप्रमाणे करावास आणि किंवा दंड यास पात्र ठरतील.

सही/-
अधिकृत अधिकारी
मोतीलाल ओस्वाल होम फायनांस लिमिटेडसाठी

दिनांक : ०४.०८.२०२२
स्थळ : महाराष्ट्र
❊ भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल.

पुणे अर्बन को-ऑप. बँक लि. पुणे
मुख्य कार्यालय : २४, लोंबर बिल्डींग, कसबा पेठ, पुणे. -४११ ०११.

ताबा नोटीस

(स्थावर मिळकतीसाठी (दी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स्, २००२ मधील नियम ८ (१) नुसार)

ज्याअर्थी, खाली सही करणार हे पुणे अर्बन को. ऑप. बँक लि., पुणे या बँकेचे अधिकृत अधिकारी यांना दि सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इन्टरेस्ट अॅक्ट २००२ अंतर्गत प्राप्त झालेल्या कलम १३(१२) अन्वये आणि दि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ मधील नियम ३ नुसार कर्जदार १) साईदत्त एन्टरप्राइजेस (भागीदारी संस्था) प्रोप्रा. श्री निखिल ज्ञानोबा डिंबळे, श्री. सुभाष एकनाथ सुर्यवंशी व्यवसायाचा पत्ता – स.नं.८२, सातारा रोड, वंडरसिटी मागील गेट, कात्रज डेअरी जवळ, पुणे ४११०४६ जामिनदार २) श्रीमती किरण शशिकांत कदम रा. स.नं.७/१, आदित्य अपार्टमेंट, लॅट नं.१, कात्रज, पुणे ४११०४६ ३) सौ. कामिनी अभिजीत कदम रा. स.नं. ७/१, सी/२ कदम प्लाझा, पुणे सातारा रोड, भारती विद्यापीठ समोर, कात्रज, पुणे ४११०४६ व्यवसायाचा पत्ता – वृंदावन लॅन्डमार्क स.नं. ७/१, सी/२ कदम प्लाझा, पुणे सातारा रोड, भारती विद्यापीठ समोर, कात्रज, पुणे ४११०४६ ४) श्री. अविनाश नंदकिशोर उपरे रा. २४/२, विवेकनगर, श्रीधरनगर, धनकवडी, पुणे ४३ व्यवसायाचा पत्ता – शाम सुंदर एन्टरप्राईजेस २४/२, विवेकनगर, श्रीधरनगर, धनकवडी, पुणे ४३ ५) श्री. अभिजीत माधवराव कदम रा. स.नं.७/१, सी/२ कदम प्लाझा, पुणे सातारा रोड, भारती विद्यापीठ समोर, कात्रज, पुणे ४११०४६ व्यवसायाचा पत्ता – साईदत्त एन्टरप्राइजेस मु.पो. शिवरे, ता. भोर, जिल्हा पुणे ६) श्री निखिल ज्ञानोबा डिंबळे रा. मु. पो. शिवरे, ता.भोर, पुणे व्यवसायाचा पत्ता – साईदत्त एन्टरप्राइजेस स.नं.८२, सातारा रोड, वंडरसिटी मागील गेट, कात्रज डेअरी जवळ पुणे ४११०४६ ७) श्री. सुभाष एकनाथ सुर्यवंशी रा. कमला निकेतन स.नं.७७/सीर/१ए, कात्रज, पुणे ४११०४६ व्यवसायाचा पत्ता – साईदत्त एन्टरप्राइजेस, स.नं.८२, सातारा रोड, वंडरसिटी मागील गेट, कात्रज डेअरी जवळ पुणे ४११०४६ यांना कॅश क्रेडिट कर्ज खाते क्रं.१ ची दि.३१.०७.२०२१ अखेरची येणे थकबाकी रक्कम रू.४,५५,४२,३०२/- (+) पुढील व्याज व इतर खर्च साठ (६०) दिवसांचे आत भरण्याची मागणी करणारी दि.०२.०८.२०२१ ची नोटीस दि.१०.०८.२०२१ रोजी पाठविण्यात आलेली होती.

परंतु वर उल्लेखिलेले कर्जदार व जामिनदार यांनी नोटीशीमध्ये दिलेल्या रकमेचा भरणा केलेला नसल्यामुळे उपरोक्त वर उल्लेखलेले कर्जदार, जामिनदार, त्यांचे वारसदार तसेच गहाणखत करणारे व इतर तमाम लोकांस कळविण्यात येते की खाली सही करणा-यांनी खालील नमुद केलेल्या मिळकतीचा सदरच्या कायदा कलम १३ च्या उप-कलम (४) च्या नियम ८ अन्वये सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ मधील प्रदान केलेल्या अधिकारानुसार दि.२१.०७.२०२२ रोजी ताबा घेतला आहे.

उपरोक्त कर्जदार, जामिनदार, त्यांचे वारसदार तसेच गहाणखत करणारे व इतर तमाम लोकांस कळविण्यात येते की, सदर मिळकतीविषयी कोणीही कोणत्याही प्रकारचा व्यवहार करू नये, जर कोणी असा व्यवहार केल्यास तो बँकेवर बंधनकारक राहणार नाही व सदर मिळकतीवरील पुणे अर्बन को. ऑप. बँक लि., पुणे यांचा दि.३०.०६.२०२२ या तारखेअखेरचा रू.३,८५,८७,७२०/- (+) पुढील व्याज व इतर खर्च अबाधित राहील याची सर्वांनी नोंद घ्यावी.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

कर्जदार/जामिनदार/गहाण यांची नावे	**कर्जदार** – १) साईदत्त एन्टरप्राइजेस (भागीदारी संस्था) प्रोप्रा. श्री निखिल ज्ञानोबा डिंबळे, श्री. सुभाष एकनाथ सुर्यवंशी **जामिनदार** – २) श्रीमती किरण शशिकांत कदम ३) सौ. कामिनी अभिजीत कदम ४) श्री. अविनाश नंदकिशोर उपरे ५) श्री. अभिजीत माधवराव कदम ६) श्री निखिल ज्ञानोबा डिंबळे ७) श्री. सुभाष एकनाथ सुर्यवंशी
कर्जाचा प्रकार व खाते क्रं.	कॅश क्रेडिट कर्ज खाते क्रं.१
कलम १३(२) अंतर्गत दिलेल्या मागणी नोटीसीचा दिनांक	दि.०२/०८/२०२१ (दि.१०/०८/२०२१ रोजी पाठविली)
प्रतिकात्मक ताबा घेतल्याचा दिनांक	दि.१/०८/२०२२
संपुर्ण येणे बाकी	दि.३०/०६/२०२२ रू.३,८५,८७,७२०/- (+) पुढील व्याज व इतर खर्च

स्थावर मिळकत/मालमत्तेचे वर्णन
अ) मौजे कात्रज, ता. हवेली, जि. पुणे येथील स.नं.८२, हिस्सा नं.३/१अ, यांसी एकुण क्षेत्र ००हे. ४३.५आर (+) पोटखराबा ०हे. २.५ आर एकुण क्षेत्र ००हे. ४६आर पैकी क्षेत्र ००हे. २२आर जमीन व त्यावर बांधण्यात येणाऱ्या साईदत्त रेसीडेन्सी/सिल्व्हर क्रिस्टल या प्रकल्पातील विक्री न झालेले लॅट व रो हाउस खालील तपशीलाप्रमाणे

ए विंगमधील फ्लॅट

अ.क्र	फ्लॅट क्रमांक	मजला	कार्पेट एरिया चौ.फुट
१	१०१	पहिला मजला	८०५
२	१०२	पहिला मजला	८८०
३	२०२	दुसरा मजला	८८१
४	३०१	तिसरा मजला	८०५
५	३०२	तिसरा मजला	८८०
६	४०१	चौथा मजला	८०२
७	४०२	चौथा मजला	८८१
८	५०१	पाचवा मजला	८०५
९	५०२	पाचवा मजला	८८०
१०	६०१	सहावा मजला	८०२
११	६०२	सहावा मजला	८८१
एकुण			९३०२

बी विंगमधील फ्लॅट

अ.क्र	फ्लॅट क्रमांक	मजला	कार्पेट एरिया चौ.फुट
१	२०१	दुसरा मजला	६५५
२	२०२	दुसरा मजला	६३९
३	३०१	तिसरा मजला	६६१
४	३०२	तिसरा मजला	६६४
५	४०१	चौथा मजला	६५५
६	४०२	चौथा मजला	६३९
७	५०१	पाचवा मजला	६६१
८	५०२	पाचवा मजला	६६४
९	६०१	सहावा मजला	६५५
१०	६०२	सहावा मजला	६३९
एकुण			६५३२

बी विंगमधील फ्लॅट

अ.क्र	फ्लॅट क्रमांक	मजला	कार्पेट एरिया चौ.फुट
१	६०१	सहावा मजला	५००
२	६०२	सहावा मजला	४६७
एकुण			९६७

डी विंगमधील फ्लॅट

अ.क्र	फ्लॅट क्रमांक	मजला	कार्पेट एरिया चौ.फुट
१	६०१	सहावा मजला	४४१
२	६०२	सहावा मजला	४४९
एकुण			८९०

ई विंगमधील फ्लॅट

अ.क्र	फ्लॅट क्रमांक	मजला	कार्पेट एरिया चौ.फुट
१	ई - १०१	पहिला व दुसरा मजला	१९२७.८६
२	ई - १०२	पहिला व दुसरा मजला	१९२७.८६
एकुण			३८५५.७२

चतु:सिमा: पुर्वेस :- डीपी रोड , **दक्षिणेस** :- श्रीराम दर्शन सोसायटी यांची स्थावर मिळकत, **पश्चिमेस** :- वंडरसिटी सोसायटी यांची स्थावर मिळकत, **उत्तरेस** :- मे. जय गणेश एन्टरप्राईजेस यांची स्थावर मिळकत
वरील वर्णन केलेल्या स्थावर मिळकतीसोबत येणारा एफएसआय, डेव्हलपमेंट राईट्स, टीडीआर व या मिळकतीसंदर्भात येणारी सर्व येणी
ब) गाव मौजे कात्रज, ता. हवेली, पुणे येथील नवीन स.नं.७/१ (जुना स.नं.६/१) मधील प्लॉट क्रं. ग+१ए यासी क्षेत्र ३३९२.६३चौ.मी. या मिळकतीवर बांधलेले कदम प्लाझा बिल्डींग नं. बी मधील तळमजला व पहिला मजला यासी बांधकाम क्षेत्र ३६५९चौ.फु. म्हणजेच ३४०चौ.मी. सह पॅसेज १४०५चौ.फु. म्हणजेच १३०.५२चौ.मी. आणि कव्हर्ड पार्किंग क्षेत्र १०७५चौ.फु. म्हणजेच ९९.८७चौ.मी.
चतु:सिमा: पुर्वेस :- मोकळी जागा, **दक्षिणेस** :- मोकळी जागा, **पश्चिमेस** :- सी टाईप इमारत, **उत्तरेस** :- ए-१आणि ए-२ इमारत

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
पुणे अर्बन को-ऑप. बँक लि., पुणे

दिनांक :- ०१/०८/२०२२
ठिकाण :- पुणे

इनटेक कॅपिटल लिमिटेड
जाहीर मागणी सूचना
सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शीअल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 मधील अनुच्छेद 13(2)अंतर्गत सूचना
दि. 13.07.2022 रोजी पाठविण्यात आलेली मागणी सूचना

1. **मे. दत्तकृपा इंजिनियरिंग** (कर्जदार) द्वारे त्याचे प्रोप्रायटर, श्री. राहुल बाळासाहेब भोसले, स.क्र. 155, मॅगझीन कॉर्नर, आळंदी रोड, वडमुखवाडी भोसरी, पिरामिड हॉटेलजवळ, पुणे, महाराष्ट्र-411026
2. **श्री. राहुल बाळासाहेब भोसले** (जामीनदार/प्रोप्रायटर) घ.क्र. 11/3/752, पठारे मळा, चऱ्होली बु., ता. हवेली, पुणे, महाराष्ट्र- 412105 **तसेच येथे:** स.क्र. 155, मॅगझीन कॉर्नर, आळंदी रोड, वडमुखवाडी भोसरी, पिरामिड हॉटेलजवळ, पुणे, महाराष्ट्र-411026
3. **श्रीमती अर्चना राहुल भोसले** (जामीनदार) घ.क्र. 11/3/752, पठारे मळा, चऱ्होली बु., ता. हवेली, पुणे, महाराष्ट्र- 412105
4. **श्री. अनिल शंकर जगताप** (जामीनदार) वडमुखवाडी, जगताप वस्ती, आळंदी रोड, वडमुखवाडी, चंद्रफूल गार्डनसमोर, पुणे, महाराष्ट्र-411031 **तसेच येथे:** मु.पो. स.क्र. 155, आळंदी रोड, बाणाचा ओढा, भोसरी, ता. हवेली, पुणे, महाराष्ट्र-411039

विषय: कर्ज खाते क्र. LNPUN02414-150004848, दिनांक 31.10.2014.
आपण कर्जाच्या परतफेडीत कसूर केलेली आहे आणि त्यामुळे आपले इनटेक कॅपिटल लिमिटेड कडील कर्ज खाते दि. 31.12.2016 रोजी अनुत्पादक मत्ता (एनपीए) म्हणून जाहीर करण्यात आले असून दि. 10.07.2022 नुसार रु. 2,43,77,230/- (रुपये दोन कोटी त्रेचाळीस लाख सत्त्याहत्तर हजार दोनशे तीस फक्त) एवढी थकबाकी आहे.

इनटेक कॅपिटल लिमिटेड यांचेद्वारे आपणांस दि. 13.07.2022 सदर अधिनियमांतर्गत मागणी सूचना दि. 13.07.2022 पाठविण्यात आली जीत आपणांस दि. 10.07.2022 नुसार रु. 2,43,77,230/- (रुपये दोन कोटी त्रेचाळीस लाख सत्त्याहत्तर हजार दोनशे तीस फक्त)ची परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. सदर सूचना 'कुठल्याही सुचनेविना सोडून गेले आहेत आणि अपुरा पत्ता' या शेऱ्यासह तशाच परत आल्याने ही सूचना प्रकाशित करण्यात येत आहे.

वर्णन-I : नजरगहाण मत्तेचा तपशील

मशिनरीचा तपशील	प्रमाण
सीएनसी प्लास्टिक मोल्डिंग 80 टन सोबत सर्व प्रमाणित अॅक्सेसरीज	01

येथे इंस्टॉल असलेले: स.क्र. 155, मॅगझिन कॉर्नर, आळंदी रोड, वडमुखवाडी भोसरी, पिरामिड हॉटेलजवळ, पुणे, महाराष्ट्र- 411026
- प्राधिकृत अधिकारी,
इनटेक कॅपिटल लिमिटेड
दिनांक : 04.08.2022 **ठिकाण :** पुणे, महाराष्ट्र

ताबा सूचना

एडेलवाईज असेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लि.
CIN: U67100MH2007PLC174759
रिटेल केंद्रीय व नोंदणीकृत कार्यालय: एडेलवाईज हाउस, सी.एस.टी.मार्गाच्या पलीकडे, कलिना, मुंबई-400098

ज्याअर्थी, येथे नमूद करण्यात आलेल्या सुरक्षित धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट (अधिनियम), 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 च्या नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली नमूद केल्यानुसार एक मागणी सूचना पाठविली ज्यात कर्जदारांना सदर सूचनेमध्ये नमूद करण्यात आलेल्या रकमेचा सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

त्यानंतर, येथे नमूद अभिहस्तांकनकर्त्याने **खाली नमूद** ईएआरसी ट्रस्ट एससी-379 (यापुढे "ईएआरसी" असा उल्लेख करण्यात येईल) चे विश्वस्त म्हणून काम पाहणाऱ्या **एडेलवाईज असेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड** यांना वित्तीय मत्ता अभिहस्तांकित केली आहे. सर्फेसी अधिनियम, 2002 च्या अनु. 5 अंतर्गत असलेल्या अभिहस्तांकन करारान्वये **ईएआरसी** यांनी अभिहस्तांकनकर्त्यांची जागा घेतलेली असून वित्तीय मत्तांच्या संदर्भातील कर्जदाराने प्राप्त केलेल्या वित्तीय मत्तांच्या संदर्भातील अभिहस्तांकनकर्त्यांचे सर्व अधिकार, मालकी हक्क व हितसंबंध तसेच त्यातील अंतर्निहित मत्ता, जामीन, तारण इ. **ईएआरसी** यांना देऊ केले असून **ईएआरसी** सुरक्षित धनको म्हणून आपले सर्व हक्क बजावत आहे.

अ. क्र.	अभिहस्तांकन कर्त्याचे नाव	ट्रस्टचे नाव	कर्ज खाते क्रमांक	कर्जदार व सह-कर्जदाराचे नाव	मागणी सूचनेतील रक्कम व दिनांक	ताबा दिनांक	ताब्याची स्थिती
1	एयू स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड	ईएआरसी ट्रस्ट एससी-379	9001060113784770	1. सोनू पांडुरंग शेवाडकर (कर्जदार) 2. नेहाल सोनू शेवाडकर (सह-कर्जदार)	22-मार्च-2019 रु. 1703841/-	02-08-2022	प्रत्यक्ष ताबा
मालमत्तेचे वर्णन: दुकान क्र. 9, तळ मजला, बिल्डींग क्र. क्यु, चैतन्यनगरी, कॉन्डोमिनियम फेज II, सर्वे क्र. 127(पी), वारजे, पुणे, महाराष्ट्र, क्षेत्रफळ 23.04 चौ.मी. मालक सोनू पांडुरंग शेवाडकर, चतुःसीमाः पूर्वेसः स.क्र. 126, वारजे, पश्चिमेसः स.क्र. 131, वारजे मालक अशोक कुमार, उत्तरेसः प्रस्तावित रस्ता, दक्षिणेसः स.क्र. 129,130, वारजे, पुणे.							
2	एयू स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड	ईएआरसी ट्रस्ट एससी -379	9001060713478400	1) विष्णू प्रसाद शर्मा (कर्जदार) 2) श्रीमती निर्मला विष्णू प्रसाद शर्मा (सह-कर्जदार) 3) राकेश चरण लाल कनोजिया (जामीनदार)	22-मार्च-2019 रु. 1305079/-	02-08-2022	प्रत्यक्ष ताबा
मालमत्तेचे वर्णन: सदनिका क्र. 9, तिसरा मजला, कनोजिया अपार्टमेंट, स.क्र. 14, हिस्सा क्र. 7ए+8/2/1/1, शिवणे, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र, क्षेत्रफळ 550 चौ.फू., मालक विष्णू प्रसाद शर्मा, चतुःसीमाः पूर्वेसः एस.वाय.झा यांची मालमता, पश्चिमेसः अंतर्गत रस्ता, उत्तरेसः साई कृपा बिल्डींग, दक्षिणेसः अंतर्गत रस्ता.							

कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचित करण्यात येते की सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 च्या नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13च्या उप-विभाग (4) अंतर्गत त्यांना बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत एडेलवाईज असेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी वर नमूद मालमत्तांचा त्या मालमत्तेसमोर नमूद दिनांकास ताबा घेतलेला आहे.

सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (8) कडे वेधण्यात येते.कर्जदार आणि सर्व लोकांना याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये व असा व्यवहार केल्यास तो एडेलवाईज असेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड च्या येथे नमूद रक्कम व तीवरील व्याजाच्या भाराधीन असेल.

स्थान: पुणे
दिनांक: 03.08.2022
स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी
एडेलवाईज असेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

Edelweiss
Ideas create, values protect
ASSET RECONSTRUCTION

POONAWALLA HOUSING FINANCE
Apna Ghar, Apni Pehchan

पुनावाला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड
(पूर्वीची मॅग्ना हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखली जाणारी)
नोंदणीकृत कार्यालय : ६०२, ६वा मजला, झीरो वन आयटी पार्क, सर्व्हे नं. ७९/१ घोरपडी, मुंढवा रोड, पुणे-४११०३६, महाराष्ट्र
शाखा कार्यालय युनिट : युनिट नं. २०४/२०५, लोटस पार्क, रोड नं. १६, वागळे ईस्टेटस ठाणे-४००६०४.

वित्तिय मत्तेची सुरक्षितता आणि पुनर्रचना आणि सुरक्षा हित कायदा, २००२ची अंमलबजावणी अंतर्गत (यापुढे "कायदा" म्हणून संदर्भित)
सुरक्षित स्थावर मत्तेच्या विक्रिकरिता ई-लिलाव - विक्रि सूचना

आम जनतेस आणि विशेषकरून ऋणको / सह-ऋणको / हमीदारांना याद्वारा सूचना देण्यात येते की मॅग्मा हाऊसिंग फायनान्स लि.कडे, आत्ताची "पुनावाला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड" म्हणून आता दुसरे नाव झाले आहे, मालमत्तेचा ताबा कायद्याच्या कलम १४ / कलम १३(४) अंतर्गत कंपनीच्या प्राधिकृत अधिकारींद्वारा घेण्यात आला होता, सदर मालमत्तेची विक्रि लागू व्याज, आकार व किंमत, इ.सह कंपनीच्या थकित देणींच्या वसूलीकरिता बाखाली नमुद केलेल्या अटींच्या अनुसार ई-लिलावाद्वारा करण्यात येणार आहे. वर्णिलेल्या मालमत्तेची विक्रि सुरक्षित हित (अंमलबजावणी) नियम (यापुढे नियम म्हणून संदर्भित) च्या नियम ८ व ९ अंतर्गत **"जसे आहे जेथे आहे, जे काही आहे तेथे आहे आणि कोणत्याही आधाराशिवाय"** या तत्वावर करण्यात येणार आहे. विक्रिच्या सविस्तर शर्ती व अटींकरिता, कृपया **https://poonawallahousing.com** या "पुनावाला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड" / सुरक्षित धनकोच्या वेबसाईटवर तरतुद केलेली लिंक पाहावी.

प्रस्ताव क्र. ग्राहकाचे नाव (ए)	मागणी सूचना तारीख व थकित रक्कम (बी)	ताब्याचे स्वरूप (सी)	मालमत्तेचे वर्णन (डी)	राखीव किंमत (ई)	इरठे (राखीव किंमतीच्या १०%) (एफ)	इरठे सादरीकरणाची तारीख (जी)	बोली वृद्धी (एच)	मालमत्तेच्या पाहाणीची तारीख व वेळ (आय)	लिलावाची तारीख व वेळ (जे)	ज्ञात भार / न्यायालयिन प्रकरणे, जर असल्यास
लोन नं. : एचएल/०११५/ एच/१२/१००१२२ व एचएल/०११५/एच/१२/१००००१ संस्कृती एन्टरप्रायझेस (ऋणको) सुधीर शांताराम जगदाळे, सुशिला शांताराम जगदाळे, विद्या सोमनाथ कदम, अश्विनी सुधीर जगदाळे (सह-ऋणको)	**सूचना तारीख** : ११/०६/२०२२ व २७/०४/२०२१ **एकुण देणी** : रु.९,५७,५०६/- ११/०३/२०२० रोजी प्रमाणे देय त्यावरील १५.३०% दराने पुढील व्याजासह आणि रु.५,६७,६४०/- २७/०४/२०२१ रोजी प्रमाणे देय त्यावरील १५.३०% दराने पुढील व्याजासह	**प्रत्यक्ष**	पुढील गहाणवट मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे :- फ्लॅट नं. १, पहिला मजला, बिल्डिंग बी, साई अमर को-ऑप. हाऊ. सोसा., सर्व्हे नं. ९४, हिस्सा नं. ३ए/१बी/१०२, अण्णासाहेब मगर कॉलेजच्या मागे, सेरूमजवळ, हडपसर, मंजरी बुद्रूक, पुणे पीन - ४११०२८.	रु. १४,९०,०७६/- (रुपये चौदा लाख नव्वद हजार शहात्तर फक्त)	रु. १४९,००७/- (रुपये एक लाख एकोणपन्नास हजार सात फक्त)	२०/०८/२०२२ रोजी सायं ०५.०० वा पूर्वी	10,000/-	16/08/2022 (11 AM - 4 PM)	22/08/2022 (11 AM - 2 PM)	काही नाही
लोन नं. : एचएल/००२७/एच/१४/१००३१२ रवींद्र रामन राय (ऋणको), गीता रवींद्र राय, रोशन रवींद्र राय, शिवसागर रेस्टॉरंट अँड बार (सह-ऋणको)	**सूचना तारीख** : २४/०८/२०२२ व **एकूण देणी** : रु. ९४,७४,०२७/- ०७/०७/२०१८ रोजी प्रमाणे देय त्यावरील १५.३०% दराने पुढील व्याजासह	**प्रत्यक्ष**	पुढील गहाणवट मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे :- फ्लॅट नं. ए३, लागून असलेली टेरेस मोजमापाची १०५० चौ.फू.यासह, तिसरा मजला आणि फ्लॅट नं. ए४, लागून असलेली टेरेस मोजमापाची १०४५ चौ.फू.यासह, बी विंग, बिल्डिंगचे नाव "सेरेनिटी", सर्व्हे नं. ६९, हिस्सा नं. २ई, घोरपडी, ता. हवेली, जि. पुणे-४११००१.	रु. ५४,८८,३१३/- (रुपये चौपन्न लाख अठ्ठ्याऐंशी हजार आठशे तिनशे तेरा फक्त)	रु. ५४८८३१/- (रुपये पाच लाख अठ्ठेचाळीस हजार आठशे एकतीस फक्त)	२०/०८/२०२२ रोजी सायं ०५.०० वा पूर्वी	10,000/-	16/08/2022 (11 AM - 4 PM)	22/08/2022 (11 AM - 2 PM)	काही नाही

स्वारस्य असलेल्या बोलीदारांना सल्ला देण्यात येतो की त्यांनी लिलावात ठेवलेल्या मालमत्तेची पाहणी करावी आणि शाखेला भेट द्यावी आणि आकार, भार, इ. संबंधित आवश्यक माहिती प्राप्त करावी. खरीददार कोणतही त्रयस्थ पक्षकाराचे हित आणि अतिरिक्त आकार, भार निश्चित करावेत आणि स्वतः चौकशी करावी आणि त्याकरिता सर्व बाबतीत स्वतः त्याचे / तिचे / त्यांचे समाधान करून घ्यावे. मालमत्तेशी सलग्न मालमत्ता कर, विद्युत देणी आणि अन्य कोणतीही देणी, जर असल्यास, निश्चित केली पाहिजे आणि / यशस्वी बोलीदार / भावी खरीददाराद्वारा प्रदान करावयाचे आहेत. बोलीदार / भावी खरीददारांना विनंती करण्यात येते की त्यांनी स्व-हितार्थ त्यांच्या बोली सदर करण्यापूर्वी पूर्वोक्त मालमत्तासंबंधित अन्य संबंधित तपशील आणि वरील संबंधित त्याने / तिने / त्यांनी समाधान करून घ्यावे.

स्वारस्य असलेल्या बोलीदारांनी पोर्टलवर स्वतःची नोंदणी करून घ्यावी आणि त्याआधीच लॉग-इन आयडी व पासवर्ड प्राप्त करावा, जो लिलाव सेवा-पुरवठाकार - मेसर्स नेक्झेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड - #२०३, दुसरा मजला, श्री शाम पॅलेस, सेक्टर ४ व ५ क्रॉसिंग, रेल्वे रोड, गुरुग्राम - १२२ ००६ (संपर्क क्र. +९१ ९३१००२९९३३/+९१ ९८१०० २९९२६ / +९१ १२ ४ २३३ ९३३, कॉन्टॅक्ट क्लाईट सर्व्हिस डिलिव्हरी (सीएसडी), सेल नं. (मोबा) +९१ ९३१००२९९३३ / +९१ ९८१००२९९२६ (टेलि) +९१ १२४ ४ २३३ ९३३, ईमेल : CSD@DisposalHub.Com), यांच्याद्वारा अनिवार्य आहे. कृपया नोंद घ्यावी की भावी बोलीदार केवळ त्यांच्याकडून ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षणाचा लाभ घेवू शकतील. स्वारस्य असलेले खरीददार / बोलीदारांनी २०/०८/२०२२ रोजी किंवा तत्पूर्वी कोणत्याही नॅशनलाईज्ड किंवा शेड्यूल्ड बँकेवर काढलेली "पुनावाला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड", बँक-आयसीआयसीआय बँक लि., खाते क्र. ०००६५१०००४६० आणि आयएफएससी कोड -आयसीआयसी००००००६,२०,आर.एन. मुखर्जी रोड, कोलकाता-७००००१ यांच्या खात्यात एनईएफटी/आरटीजीएस/ डीडी द्वारा इसारा रक्कम ठेव (इरठे) जमा करावी आणि https://DisposalHub.Com यावर त्यांच्या नावाची नोंदणी करावी आणि विनामूल्य युजर आयडी व पासवर्ड प्राप्त करावा आणि सेवा-पुरवठाकाराकडून ई-लिलावावरील प्रशिक्षणाचा लाभ घ्यावा. वेबसाईटवर नोंदणी झाल्यानंतर, स्वारस्य असलेले खरीददार / बोलीदारांनी खालील अपलोड केलेल्या कागदपत्रांच्या प्रती, ईमेल प्राप्त करावा आणि स्वयं-साक्षांकित प्रत (संबंधित पुनावाला हाऊसिंग फायनान्स लि.) श्री. निलेश पवार, पत्ता - युनिट नं. २०५, दुसरा मजला, लोटस पार्क, रोड नं. १६, ठाणे (प) - -४००६०४, मोबा नं. ९९६७००८०५१, ईमेल आयडी : **nilesh.pawar@poonawallahousing.com** यावर पाठवावी.

प्राधिकृत अधिकारी
पुनावाला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड
(पूर्वीची मॅग्ना हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखली जाणारी)

स्थळ : पुणे
तारीख : ०४.०८.२०२२