ओडब्ल्यु क्र. एमडीआरटी – २/३४७/२०२२ प्रपत्र ५३ (रेग्युलेशन ६०)
दिनांक: २०/०७/२०२२ रजि एडी/दस्ती/एफिक्सेशन द्वारे

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. 2, मुंबई

भारत सरकार
वित्त मंत्रालय, वित्तीय सेवा विभाग
३रा मजला, एमटीएनएल भवन, स्ट्रॅन्ड रोड, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई-४०० ००५.

विक्री उद्घोषणा मांडण्याकरिता सूचना
दि रिकव्हरी ऑफ डेब्ट्स अॅण्ड बॅक्रप्टसी अॅक्ट १९९३ सहवाचता दि सेकंड शेड्युल टू दि इन्कम टॅक्स अॅक्ट १९६१ च्या नियम ५३ अन्वये विक्री उद्घोषणा मांडण्याकरिता सूचना

परि-५५ पुढील दिनांक: ५/८/२०२२

वसूली अधिकारी समक्ष, कर्ज वसूली न्यायाधिकरण, III,
वसूली प्रक्रिया क्र. ४०१ सन २०१७

कॅनरा बँक पूर्वी सिंडिकेट बँक अशी ज्ञात ...प्रमाणपत्र धारक
विरूध्द
मे. स्प्रिंगफिल्ड ऑर्गॅनिक (इंडिया) प्रा.लि. आणि अन्य ...प्रमाणपत्र ऋणको

ज्याअर्थी सन्माननीय पीठासिन अधिकारी, कर्ज वसूली न्यायाधिकरण क्र.२, मुंबई यांच्या मंजूर ओ.ए.क्र. २३८ सन २००५ मधील वसुली प्रमाणपत्र क्र. ४०१ सन २०१७ निर्गमित केले होते, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद मिळकतीच्या विक्रीचे आदेश दिले.

तुम्हाला याद्वारे कळविण्यात येते की विक्रीची उद्घोषणा काढणे आणि तिच्या अटी मांडण्याकरिता **०५.०८.२०२२ रोजीस दु. १२.०५ वा.** निश्चित करण्यात आली आहे. तुम्हाला उद्घोषणा मांडणीमध्ये सहभागी होण्याकरिता आणि सदर मिळकती किंवा त्यांच्या कोणत्याही भागाशी संबंधित कोणताही बोजा, प्रभार, दावे किंवा दायित्वे निम्नस्वाक्षरीकारांना कळविण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे.

मिळकतीचे विस्तृतिकरण

प्लॉट क्र. १४५/बी, एस व्ही रोड, विलेपार्ले पश्चिम, मुंबई-४०००५६ येथे स्थित फ्लॅट क्र.६, पहिला मजला, प्रशांत इमारत.

सदर **१९ जुलै, २०२२** रोजी माझ्या हस्ते आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्यासह दिले.

सही/-
(एस के. मेश्राम)
वसूली अधिकारी डीआरटी-२, मुंबई

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India (आन्ध्रा Andhra, कार्पोरेशन Corporation)

मुंबई समाचार मार्ग शाखा,
युनियन बँक इमा, २ रा मजला, ६६/८०
मुंबई समाचार मार्ग, मुंबई ४०० ०२३

जाहीर सूचना

सामान्य नागरिकांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, मे. के. पी. पॅकेजिंग लि. च्या विनंतीनुसार क्रेडीट सुविधा दिल्या आणि सदर सुविधा सुरक्षित करण्याकरीता मे. के. पी. पॅकेजिंग लि. ने खालील परिशिष्टात वर्णन मिळकत गहाण ठेवली आणि तसेच सदर मिळकतीच्या संदर्भात नामाधिकार विलेख जमा केले.

ज्याअर्थी युनियन बँक ऑफ इंडिया, त्यांची फाईल्स भट बाझार येथून अॅसेट रिकव्हरी शाखा, मुंबई येथे स्थालांतीरीत करताना पुढील विलेख आणि दस्तावेज बँकेच्या ताब्यातून हरविले आणि गहाळ झाले आणि त्यानंतर अथक शोधानंतरही बँकेला पुढील दस्तावेज सापडले नाही:

ए) श्री जयेश कुमार भिकुभाई देसाई (विक्रेता) त्यामधील आणि मे. ओमेगा लॅबोरेटरीज लि. (त्यामधील खरेदीदार) यांच्यामधील आणि द्वारे निष्पादीत ११.०८.१९९२ दिनांकीत विक्री विलेख.

बी) मे. ओमेगा लॅबोरेटरीज लिमिटेड (त्यामधील विक्रेता) पहिला भाग आणि मे. एस. जे. लॅण्डकॉन प्रा. लि. (त्यामधील खरेदीदार) दुसरा भाग यांच्यामधील आणि द्वारे निष्पादीत २०.११.२००८ दिनांकीत विक्री विलेख.

सी) मे. एस. जे. लॅण्डकॉन लि. (त्यामधील विक्रेता) पहिला भाग आणि मे. के. पी. पॅकेजिंग लि.(त्यामधील खरेदीदार) दुसरा भाग यांच्यामधील आणि द्वारे निष्पादीत २०.११.२००८ दिनांकीत विक्री करार.

डी) मे. एस. जे. लॅण्डकॉन लि. (त्यामधील विक्रेता) पहिला भाग आणि मे. के. पी. पॅकेजिंग लि.(त्यामधील खरेदीदार) दुसरा भाग यांच्यामधील आणि द्वारे निष्पादीत २२.०७.२००९ दिनांकीत विक्री विलेख.

कोणत्याही व्यक्ती किंवा कोणतीही बँक किंवा कोणतीही वित्तीय संस्था किंवा कोणतीही इछुक पक्षकार यांना वरील उल्लेखित मिळकत किंवा परिशिष्टात वर्णन मिळकतीचा कोणताही विलेखाच्या संदर्भात कोणताही दावा/ आक्षेप असल्यास, याद्वारे आक्षेप हे दस्तावेजीय पुराव्यांसह निम्नस्वाक्षरीकारांना सदर प्रकाशनापासून १४ दिवसांमध्ये निम्नस्वाक्षरीकाच्या लिखित पोचपावती समक्ष हॅण्ड डिलिव्हरी किंवा रजिस्टर पोस्ट एडी द्वारे दाखल करण्याची विनंती करण्यात येते, कसूर केल्यास असा दावा त्यागित आणि/किंवा परित्यागित करण्यात येईल.

मिळकतीचे परिशिष्ट

दादरा नगर हवेलीच्या केंद्रशासित प्रदेशाचे गाव दादरा येथे स्थित सर्व्हे क्र. २१३चा शेत आणि बिनशेतजमीन धारक प्लॉट क्र. ६,७ आणि ८ चे सर्व ते भाग आणि विभाग.
सीमाबद्ध:
पूर्वेला: रोड
पश्चिमेला: गाव दादराची सीमा आणि गुजरातची सीमा
उत्तर: सर्व्हे क्र. १२३, प्लॉट क्र. ५ ची जमीन
दक्षिण: सर्व्हे क्र. २१३, प्लॉट क्र. ९ आणि १८ ची जमीन

दिनांक: २५.०७.२०२२ **सही/-**
ठिकाण: मुंबई **युनियन बँक ऑफ इंडिया**
मुंबई समाचार मार्ग शाखा, फोर्ट, मुंबई

अटलांटा लिमिटेड

Where Technology Meets with Time
नोंदणीकृत कार्यालय : ५०४, समर्पण, न्यू लिंक रोड, चकाला, मिरॅडोर हॉटेलजवळ, अंधेरी (पूर्व), मुंबई – ४०००९९,
वेबसाईट : www.atlantalimited.in; फोन : + ९१-२२-२६३२२७१५;
सीआयएन : एल६४२००एमएच१९८४पीएलसी०३१८५२

सूचना

इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अॅण्ड प्रोटेक्शन फंड (''आयईपीएफ'') कडे इक्विटी शेअर्सचे हस्तांतर

कंपनी अधिनियम, २०१३ (''अधिनियम'') च्या कलम १२४(६) आणि इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अॅण्ड प्रोटेक्शन फंड ऑथॉरिटी (अकाऊंटिंग ऑर्डर, ट्रान्सफर अॅण्ड रिफंड) रुल्स २०१६ सह वेळोवेळी प्रचलित कोणत्याही सांविधिक सुधारणा किंवा दुरुस्त्यांच्या तरतुदींना अनुसरुन कंपनीच्या भागधारकांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की **वित्तीय वर्ष २०१३-१४ करिता अंतिम लाभांश** जो सात वर्षाच्या कालावधीकरिता दावारहित राहिलेला आहे तो आयईपीएफकडे जमा करण्यात येणार आहे. संलग्न शेअर्स ज्यावरील लाभांश सात क्रमवार वर्षाकरिता दावारहित होता हे सुध्दा रुल्समधील नमुद प्रक्रियेनुसार हस्तांतरित करण्यात येतील. रुल्सच्या अनुपालनात कंपनीने वरील सदर रुल्सनुसार आयईपीएफकडे ज्यांचे शेअर्स हस्तांतरित होण्याचा संभव आहे, त्या संबंधित भागधारकांना वैयक्तीकरित्या कळवले आहे. अशा भागधारकांचा संपुर्ण तपशिल कंपनीची वेबसाईट www.atlantalimited.in वर उपलब्ध केलेला आहे.

सदर संदर्भात कृपया खालील नोंदी घ्याव्यात :

ए) **प्रत्यक्ष स्वरुपात तुमच्या शेअर्स धारणेच्या बाबतीत** : प्रतिलिपी शेअर प्रमाणपत्र जारी करण्यात येईल आणि आयइपीएफकडे हस्तांतरित केला जाईल. मूळ शेअर प्रमाणपत्र जे तुमच्या नावे नोंदणीकृत आणि तुम्ही धारण केलेले आहे ते आपोआप रद्द होईल.

बी) **इलेक्ट्रॉनिक स्वरुपात तुमच्या शेअर्स धारणेच्या बाबतीत** : तुमचे डिमॅट खाते आयईपीएफ कडे संभाव्य शेअर्ससाठी खर्ची टाकण्यात येईल.

कृपया नोंद घ्यावी की सदर रुल्सनुसार आयईपीएफ कडे हस्तांतरित दावारहित लाभांश रक्कम आणि शेअर्सच्या संदर्भात कंपनीच्या विरोधात दावा करता येणार नाही. हि सुध्दा नोंद घ्यावी की संबंधित भागधारक ऑनलाईन विहित प्रपत्र आयईपीएफ -५ मध्ये अर्ज करुन आणि कंपनीच्या नोडल अधिकाऱ्यांकडे आयईपीएफ-५ मध्ये समाविष्ट आवश्यक दस्तावेजांच्या प्रत्यक्ष प्रत पाठवुन आयईपीएफ ऑथॉरिटीकडून शेअर्स आणि लाभांशाचा दावा करु शकतात. संबंधित भागधारकांना पुढे नोंद घेण्याची विनंती करण्यात येते की अशा शेअर्सवरील उपार्जित भविष्यातील सर्व लाभ सुध्दा आयईपीएफकडे हस्तांतरित करण्यात येतील.

वरील विषयावर भागधारकांना कोणतीही चौकशी किंवा माहिती हवी असल्यास ते कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंटस् म्हणजेच केफिन टेक्नॉलॉजिस लिमिटेड, युनिट : अटलांटा लिमिटेड, पत्ता : कार्वी सेलिनियम, टॉवर- बी, प्लॉट क्र. ३१ आणि ३२, फायनान्शियल डिस्ट्रिक्ट, नानक्रमगुडा, सेरिलिंगमपल्ली मंडळ, हैदराबाद, तेलंगणा, ५०००३२, फोन : ०२२-४९१८६२७० ; ईमेल : einward.ris@karvy.com यांना संपर्क करु शकतात.

अटलांटा लिमिटेड करिता
सही/-
राजहू बारोट
अध्यक्ष

AXIS BANK

ॲक्सिस बँक लिमिटेड (सीआयएन: एल६५११०जीजे१९९३पीएलसी०२०७६९)
कॉर्पोरेट कार्यालय, ॲक्सिस हाऊस, स्ट्रक्चर्ड ॲसेटस् ग्रुप, सी-२, वाडिया इंटरनॅशनल सेंटर, पांडुरंग बुधकर मार्ग, वरळी, मुंबई-४०० ०२५.
दू: +९१ ९९२००८५३८५ www.axisbank.com

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार म्हणजेच ऑर्बिट कॉर्पोरेशन लिमिटेड आणि हमीदार/ गहाणदार/ मालक म्हणजेच श्री. पुजित अगरवाल आणि ॲपेक्स हॉटेल एन्टरप्रायझेस प्रायव्हेट लिमिटेड तसेच ॲक्सिस बँक लि. म्हणजेच तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित खालील वर्णिलेल्या यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा ॲक्सिस बँक लि. म्हणजेच तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती वरील उल्लेखित कर्जदार/ हमीदार/ गहाणदार/ मालक यांचेकडून ॲक्सिस बँक लिमिटेडला थकीत १२ ऑगस्ट, २०१६ रोजीस **रु. १६१,०३,९२,०२०.२६ (रुपये एकशे एकसष्ट करोड तीन लाख ब्याण्णव हजार वीस आणि पैसे सव्वीस मात्र)** अधिक सांपार्श्विक दराने पुढील व्याजाच्या वसुलीसाठी **२३ ऑगस्ट, २०२२ रोजी 'जे आहे जेथे आहे' 'जे आहे जसे आहे' 'जे काही आहे तेथे आहे' आणि 'कोणत्याही आधाराशिवाय'** तत्त्वाने विकण्यात येईल. राखीव किंमत खालीलप्रमाणे;

मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम (ईअर)	लिलाव आयडी
अॅपेक्स हॉटेल एन्टरप्रायझेस प्रा. लि. च्या नावे, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई - ४०० ६१४ येथे नवी मुंबई महानगरपालिकेच्या हद्दीत ठाणेचा नोंदणीकृत उप-जिल्हा आणि जिल्हामध्ये गाव बेलापूर, तालूका ठाणेचा सेक्टर-११ मध्ये धारक प्लॉट क्र. ६७, भाडेपट्टाधारक जमीन मोजमापित ४०००.७० चौरस मीटर्स वर बांधलेले पुजित प्लाझा प्रिमायसेस को-ऑप सोसायटी लि. मध्ये पुजित प्लाझा नावे इमारतीमध्ये खालील युनिट्स			
युनिट क्र. ७०५, ज्याचे विक्रीयोग्य क्षेत्र अंदाजे ३०७८ चौरस फीट	रु. ८०,५०,०००/- (रुपये ऐंशी लाख पन्नास हजार मात्र)	रु. ८,०५,०००/- (रुपये आठ लाख पाच हजार मात्र)	२४९७२४
युनिट क्र. ७०६, ज्याचे विक्रीयोग्य क्षेत्र अंदाजे ३०७८ चौरस फीट	रु. ८०,५०,०००/- (रुपये ऐंशी लाख पन्नास हजार मात्र)	रु. ८,०५,०००/- (रुपये आठ लाख पाच हजार मात्र)	२४९७२५

सदर कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांचे लक्ष तारण मत्तांच्या विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात विधिनियमाच्या कलम १३च्या पोटकलम(८)च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येते.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींकरिता कृपया दिलेली लिंक **https://www.axisbank.com/auction-notices** आणि/किंवा **https://axisbank.auctiontiger.net** येथे दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा. **(वरील नमूद लिलाव आयडी).**

सही/-
दिनांक : २५ जुलै, २०२२ **प्राधिकृत अधिकारी,**
ठिकाण : मुंबई **ॲक्सिस बँक लिमिटेड**

SBI State Bank of India

शाखा: स्ट्रेस्ड ॲसेटस् मॅनेजमेंट ब्रांच - II

प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचा तपशील
नाव : श्री. हिरन कुमार चव्हाण
ई-मेल आयडी : team3.15859@sbi.co.in
मोबाईल क्र. : ७२५९८०४९५०
लॅन्डलाईन क्र. (कार्यालय) – ०२२-४१६११४४६
पर्यायी मोबाईल क्र.- ९८६०६७६२७२

पत्ता : स्टेट बँक ऑफ इंडिया, एसएएम II ब्रांच, तळमजला, रहेजा चेंबर्स, फ्री प्रेस जर्नल मार्ग, नरिमन पॉईंट, मुंबई - २१
फॅक्स क्र. : ०२२-२२८११४०१

जोडपत्र-IV-ए (नियम ८(६) साठी परंतुके पहा

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदींन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा प्रत्यक्ष कब्जा स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे ती **मे. माखवान मेटल्स ट्रेडिंग कंपनी प्रा. लि. (कर्जदार) आणि श्री. निपून अश्विनी अगरवाल आणि श्री. पुनित रमेश अगरवाल (संचालक आणिो हमीदार)** यांच्याकडुन तारण धनकोंना थकीत **रु. १८,१८,४४,८६४.३६ + त्यावरील तारखेपर्यंत संविदात्मक दराने व्याज + खर्ज आणि परिव्यय** (वजा काही असल्यास रोख वसुली) च्या वसुलीकरिता ०६.०८.२०२२ रोजी ''जे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

मिळकत निहाय राखीव किंमत खालीलप्रमाणे:-

नामाधिकार विलेख धारकाचे नाव	मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत (रु. कोटीत)	इसारा अनामत रक्कम (इअर)
श्री. निपुण अश्विन अगरवाल (मे. माखवान मेटल्स ट्रेडिंग कंपनी प्रा. लि. चे हमीदार)	एन.ए. जमीन गट क्र. १५९, मोज. २-३२-० आणि गट क्र. १४५, एचआर ०-८५-० खारिवली, तालूका वाडा, जि. पालघर (जमीन क्षेत्र ३१७०० चौ.मी.)	१.००	रु. १०,००,०००.००

ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	दिनांक: ०६.०८.२०२२, वेळ: ६० मिनिटे दु. १२.०० ते दु. १.०० प्रत्येकी १० मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह
बोली वाढविण्याची रक्कम	रु. ५०,०००/- आणि रुपये पन्नास हजाराच्या पटीत
इअर आणि सहभागी होण्यासाठी विनंतीपत्र/ केवायसी दस्तावेज/पुरावे सादर करण्याची तारीख आणि वेळ	०५.०८.२०२२ रोजी किंवा पूर्वी, सायं. ४.३० पूर्वी
मिळकतीच्या निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ	दिनांक : २८.०७.२०२१ : स. ११.३० ते सं. ४.०० पासून
संपर्क व्यक्ती/संपर्क क्रमांक	श्री. जगदिश सोनावणे- ९८६०६७६२७२ श्री. दीपक कुमार- ७९०३१७१०६२

सदर प्रकाशन हे सर्व संबंधित पक्षकारांना ई-लिलावाकरिता ३० दिवसांची पूर्व सूचना म्हणून सुद्धा बजावणी आहे.
विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती करिता कृपया तारण धनकोंची वेबसाईट **www.sbi.co.in** आणि **https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp** मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

सही/-
दिनांक : २५.०७.२०२२ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण: मुंबई **स्टेट बँक ऑफ इंडिया**

आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड

IDFC FIRST Bank

(पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड आणि आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित)
सीआयएन: एल६५११०टीएन२०१४पीएलसी०९७७९२
नोंद. कार्यालय: केआरएम टॉवर्स, ८वा मजला, हॅरिंग्टन रोड, चेतपेट, चेन्नई-६०००३१. दू.: +९१ ४४ ४५६४ ४०००। फॅक्स: +९१ ४४ ४५६४ ४०२२.

जोडपत्र- IV [नियम ८ (१)]
कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकार **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड आणि आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित)चे** प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **०२.१२.२०१९** रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार, सह-कर्जदार आणि हमीदार **१. मंजी मदत, २. रतनबेन मंजी मदत** यांस सूचनेतील नमूद म्हणजेच **दि. ०२.१२.२०१९** रोजीची रक्कम **रु. २६,००,८७५.९०/- (रुपये सव्वीस लाख आठशे पंच्याहत्तर आणि नव्वद पैसे मात्र)** ची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तींचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (४) अंतर्गत सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये ह्या **२१ जुलै, २०२२** रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड आणि आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित)** यांस रक्कम **रु. २६,००,८७५.९०/- (रुपये सव्वीस लाख आठशे पंच्याहत्तर आणि नव्वद पैसे मात्र)** आणि त्यावरील व्याजासाठी भाराअधीन राहील.

तारण मत्तेच्या भरण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

स्थावर मिळकतींचे वर्णन

फ्लॅट क्र. २०१, २रा मजला, बी- विंग कृष्णा रेसिडेन्सी, इमारत क्र. ३, निलजे डोंबिवली (पूर्व), ठाणे, महाराष्ट्र-४२१२०१.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
दिनांक: २१-०७-२०२२ **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड**
ठिकाण: मुंबई **(पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड**
कर्ज खाते क्र.: ११९१३०७१ **आणि आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित)**

POONAWALLA HOUSING FINANCE Apna Ghar, Apni Pehchan

पूनावाला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

(पूर्वी मॅग्मा हाऊसिंग फायनान्स लि. अशी ज्ञात)
नोंदणीकृत कार्यालय: ६०२, ६वा मजला, झिरोवन आयटी पार्क, घोरपडी, मुंढवा रोड, पुणे-४११ ०३६
शाखा कार्यालय युनिट: युनिट-२०४/२०५, लोटस पार्क, रोड क्र. १६, वागले इस्टेट, ठाणे-४०० ६०४

ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट (यानंतर ''ॲक्ट'' असा उल्लेख) अंतर्गत तारण स्थावर मत्तेची विक्री

सर्व सामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार/सह कर्जदार/ हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील नमुद मिळकती या मॅग्मा हाऊसिंग फायनान्स लि., आता सटिफिकेट ऑफ इन्फॉर्पोरेशन द्वारे पूनावाला हाऊसिंग फायनान्स लि. असे नवीन नाव कडे गहाण आहेत. ज्यांचा कब्जा ॲक्टच्या कलम १३(४)/ कलम १४ अंतर्गत कंपनीच्या संबंधित प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या प्रयोज्य व्याज, प्रभार आणि खर्च इ. सह कंपनीच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता खालील नमुद अटींनुसार ई-लिलावामार्फत विकण्यात येणार आहेत.

मिळकत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स (यानंतर रूल्स असा उल्लेख) च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत **''जे आहे जेथे आहे, जे काहि आहे तेथे आहे आणि विना अवलंब तत्वाने''** विकण्यात येणार आहे.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया पूनावाला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड तारण धनकोंची वेबसाईट **www.poonawallahousing.com** मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

प्रस्ताव क्र. ग्राहक नाव (ए)	मागणी सूचना तारीख आणि थकबाकी रक्कम (बी)	कब्जाचा प्रकार (सी)	मिळकतीचे वर्णन (डी)	राखीव किंमत (ई)	इअर (आरपी चे १०%) (एफ)	इअर जमा करण्याची तारीख (जी)	वाढीव बोली (एच)	मिळकतीचे निरिक्षण तारीख आणि वेळ (आय)	लिलावाची तारीख आणि वेळ (जे)	ज्ञात भार/ न्यायालयीन खटला, जर असल्यास (के)
कर्ज क्र. एचएम/०४५८/एच/१६/१०००८१ संजय यादव (कर्जदार) **निरज संजय यादव सविता संजय यादव** (सह-कर्जदार)	**सूचना दि.:** १२/११/२०१९ **एकूण देय:** ०६/११/२०१९ रोजीप्रमाणे देय **रु. १४,५५,३३९/-**(चौदा लाख पंचावन्न हजार तीनशे एकोणचाळीस मात्र) सह त्यावरील **द. सा. ११.८०%** दराने व्याज.	प्रत्यक्ष	फ्लॅट क्र. २०३, बी विंग, दुसरा मजला, सेक्टर ७, इमारत क्र. ४, ड्रीम सिटी, गाव - बोईसर, ता - पालघर, मुंबई पिन ४०१५०१ च्या गहाण मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग.	**६१७८२३/-** (रूपये सहा लाख सतरा हजार आठशे तेवीस मात्र)	**६१,७८२/-** (रूपये एकसष्ट हजार सातशे ब्याऐंशी मात्र)	**११/०८/२०२२ सायं. ५ वा पूर्वी**	**१०,०००/-**	**०५/०८/२०२२ (११ वा. - ४. वा.)**	**१२/०८/२०२२ (११ वा. - २ वा.)**	**शून्य**
कर्ज क्र. एचएम/०४९१/एच/१७/१०००१० चंद्रभाल राव (कर्जदार) **अमनदीप चंद्रभाल राव शीला राव** (सह-कर्जदार)	**सूचना दिनांक:** १५/०९/२०१९ **एकूण देय:** १३/०५/२०१९ रोजीप्रमाणे देय **रु. १२,६४,२३८/-** (रुपये बारा लाख चौसष्ट हजार दोनशे अडतीस मात्र) सह दरसाल **११.७९%** दराने पुढील व्याज	प्रत्यक्ष	फ्लॅट क्र. जी४, तळ मजला, सी-विंग, सेक्टर ७, इमारत क्र. १, ड्रीम सिटी, शिरगाव रोड पूर्व, गाव - बोईसर, ता - पालघर, मोजमापित फ्लॅटचे क्षेत्र ३८० चौ. फू., स. क्र. ७४/२, स. क्र. ७४/१, स. क्र. ७५, स. क्र. ७६, स. क्र. ८५, जिल्हा - पालघर, मुंबई पिन ४०१५०१ चे ते सर्व भाग आणि विभाग.	**६,३७,२४५/-** (रूपये सहा लाख सदोतीस हजार दोनशे पंचेचाळीस मात्र)	**६३,७२४/-** (रूपये त्रेसष्ठ हजार सातशे चोवीस मात्र)	**११/०८/२०२२ सायं. ५ वा पूर्वी**	**१०,०००/-**	**०५/०८/२०२२ (११ वा. - ४. वा.)**	**१२/०८/२०२२ (११ वा. - २ वा.)**	**शून्य**

पुढील तपशील आणि चौकशीकरिता संपर्क प्राधिकृत अधिकारी नाव श्री. इकबाल आलम (मोबाईल # ९९५८१९५४५३)

इच्छुक बोलीदारांना शाखेला आणि लिलावात ठेवलेल्या मिळकतीना भेट देण्याचा आणि प्रभार, भ्भारांच्या संदर्भात आवश्यक माहिती प्राप्त करण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे. खरेदीदाराने त्यांची स्वत:ची चौकशी करणे आणि अतिरिक्त प्रभार, भार, आणि कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकारांचे हितसंबंध निश्चित करणे आणि सर्व संदर्भात त्याचे/तिचे/त्यांचे समाधान करणे आवश्यक आहे. सर्व सांविधिक थकबाकी असे की मिळकत कर, विज थकबाकी मिळकतीशी निगडीत काहि असल्यास कोणतीही अन्य थकबाकी यशस्वी बोलीदार/संभाव्य खरेदीदाराने निश्चित करणे आहे. भरणे आवश्यक आहे. बोलीदार/संभाव्य खरेदीदारांना बोली सादर करण्यापूर्वी वरील नमुद मिळकतीशी संबंधित इतर संबंधित तपशील आणि वरील संदर्भात त्याचे/तिचे/त्यांचे समाधान करण्यासाठी त्यांच्या हितार्थ विनंती करण्यात येत आहे.

इच्छुक बोलीदारांनी सेवा पुरवठादार **मे. नेक्सजेन सॉल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड- # २०३, २रा मजल, श्री श्याम पॅलेस सेक्टर ४ व ५, क्रॉसिंग, रेल्वे रोड, गुरुग्राम-१२२००६ (संपर्क क्र. +९१ ९३१०० २९९३३/+९१ ९८१०० २९९२६ / +९१ १२४ ४ २३३ ९३३), संपर्क क्लाईंट सर्व्हिस डिलिव्हरी (सीएसडी) सेल क्र. (मो) +९१ ९३१०० २९९३३/+९१ ९८१०० २९९२६ (फोन) +९११२४ ४ २३३ ९३३. ईमेल आयडी CSD@DisposalHub.Com यांचे कडून** पुरेशा आधी पोर्टलवर स्वत:ची नोंदणी करणे आणि लॉगईन आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त करणे आवश्यक आहे जो ई-बोलीकरिता आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी क, संभाव्य बोलीदार फक्त त्यांच्याकडून ई-लिलावा वरील ऑनलाईन प्रशिक्षण घेऊ शकतात. इच्छुक खरेदीदार/बोलीदारांनी **११/०८/२०२२** रोजी किंवा पूर्वी कोणत्याही राष्ट्रीयकृत किंवा शेड्युल बँकेवर काढलेल्या **''पूनावाला हाऊसिंग फायनान्स लि.'' बँक-आयसीआयसीआय बँक लि.,** खाते क्र. ०००६५१०००४६० आणि **आयएफएससी कोड- ICIC0000006,** २० आर.एन. मुखर्जी रोड, कोलकाता-७०० ००१ च्या खात्यामध्ये एनईएफटी/आरटीजीएस/डीडी च्या मागीने इसारा अनामत रक्कम (ईअर) ची रक्कम सादर करणे आणि **https://DisposalHub.Com** येथे त्यांची नावे नोंदवणे आणि सेवा पुरवठादारांकडून विनामुल्य युजर आयडी आणि पासवर्ड घेणे आणि ई-लिलावा वरील प्रशिक्षण घेणे आवश्यक आहे. वेबसाईटवर नोंदणी केल्यानंतर इच्छुक खरेदीदार बोलीदारांनी अपलोड केलेले दस्तावेज आणि ई-मेलच्या प्रति मिळवणे आणि **श्री. नितेश पवार, पत्ता - शाखा कार्यालय** युनिट- २०५, २रा मजला, लोटस पार्क, रोड क्र. १६ ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र-४००६०४, **मोबाईल क्र. ९९६७००८०५१ ईमेल आयडी nitesh.pawar@poonawallahousing.com** कडे स्वसाक्षांकित हार्ड कॉपी पाठवणे आवश्यक आहे.

प्राधिकृत अधिकारी
दिनांक: २३.०७.२०२२ **पूनावाला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**
ठिकाण: मुंबई **(पूर्वीची मॅग्मा हाऊसिंग फायनान्स लि. अशी ज्ञात)**

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

भाऊदाजी रोड शाखा: लक्ष्मी सागर, १२७, भाऊदाजी रोड, माटुंगा (सी.आर.), मुंबई-४०० ०१९, भारत.
दूरध्वनी: २४०२ ६८०४/२४०१ ०६६२
ईमेल: bhauda@bankofbaroda.co.in
**वेब: